

Приложение № 5 към чл. 4, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда

МОСВ	
Регионална инспекция	
по околната среда и водите - София	
Рх №	8946
Получено на	03.05.2022 г.

ДО
ДИРЕКТОРА
НА РИОСВ – СОФИЯ
Бул. "Цар Борис III" №136А

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

1. Информация за възложителя (орган или оправомощено по закон трето лице): име, пълен пощенски адрес, лице за връзка - телефон, факс и адрес.

От "ИНТЕРИОН" АД, ЕИК 130558019, със седалище и адрес на управление в гр. Костинброд, ул. "6-ти септември" № 9, представлявано от Константинос Цаварас – Изпълнителен Директор

Лице за контакт и упълномощен представител:

Калина Цветанова, мобилен тел. 0889 510717

адрес за кореспонденция: гр. Костинброд, ул. "6-ти септември" № 9,

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Относно: Подаване на заявление за издаване на сертификат за приоритетен инвеститор клас А за инвестиционен проект: **РАЗШИРЯВАНЕ НА ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ШОКОЛАДОВИ ИЗДЕЛИЯ, ПО ОТНОШЕНИЕ НА КОЙТО ИМА ПОДАДЕНО КЪМ РИОСВ УВЕДОМЛЕНИЕ С ВХ.№8829/29.04.2022Г.** С НАСТОЯЩОТО ВИ ПРЕДОСТАВЯМЕ ИНФОРМАЦИЯ ЗА ВТОРИЯ ЕТАП ОТ ИНВЕСТИЦИОННИЯ ПРОЕКТ **РАЗШИРЯВАНЕ НА ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ШОКОЛАДОВИ ИЗДЕЛИЯ: СКЛАДОВА БАЗА** в гр. Костинброд, с възложител "ИНТЕРИОН" АД, за което ни е необходимо Вашето становище, относно допустимостта на инвестиционния проект спрямо режимите, определени в утвърдените планове за управление на речните басейни и в плановете за управление на риска от наводнения, както и по отношение на допустимостта спрямо режима на дейностите в защитени зони и/или защитени територии, както и за приложимата процедура по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие.

Характеристика на инвестиционното предложение:

1. Резюме на предложението

посочва се характерът на инвестиционното предложение, в т.ч. дали е за ново инвестиционно предложение, и/или за разширение или изменение на производствената дейност съгласно приложение № 1 или приложение № 2 към Закона за опазване на

околната среда (ЗООС) - разширение на производствената дейност

Вторият етап на проекта **РАЗШИРЯВАНЕ НА ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ШОКОЛАДОВИ ИЗДЕЛИЯ** ще включва изграждане на **СКЛАДОВА БАЗА** за съхранение на суровини, опаковки и произведени готови шоколадови изделия с квадратура от 2000 кв.м. в ПИ с идентификатор 38978.629.107, гр. Костинброд, собственост на „ИНТЕРИОН“ АД и съседен на ПИ с идентификатор 38978.900.7322, гр. Костинброд., на площадката на който е действащото предприятие за производство на шоколадови изделия, въведено в редовна експлоатация с необходимата инженерна инфраструктура към него - водопровод, канализация, електрическо захранване. При необходимост от изграждане на прилежаща инфраструктура, може да бъде използван и ПИ с идентификатор 38978.629.134, също собственост на „ИНТЕРИОН“ АД и също съседен на ПИ с идентификатор 38978.900.7322.

Основната цел на проекта **РАЗШИРЯВАНЕ НА ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ШОКОЛАДОВИ ИЗДЕЛИЯ – ВТОРИ ЕТАП: СКЛАДОВА БАЗА** е да се създаде голяма съвременна складова база, която да отговаря на нуждите от увеличения производствен капацитет на съществуващото предприятие.

ПИ с идентификатор 38978.629.107, гр. Костинброд е собственост на възложителя, съгласно нотариален акт №46, том I, рег.№60, дело 47 от 26.01.2007г., нотариален акт №140, том IV, рег.№967, дело 803 от 31.05.2007г. и нотариален акт №47, том I, рег.№61, дело 48 от 26.01.2007г.

За ПИ с идентификатор 38978.629.107 има издадена скица №15-421055 от 30.08.2017г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, според която имотът има площ от 15 101 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с адрес: гр. Костинброд, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, при съседи: ПИ с идентификатори 38978.629.54, 38978.636.30, 38978.900.4061, 38978.900.5318, 38978.629.106, 38978.629.103, 38978.629.73, 38978.628.76, 38978.629.64.

В имота няма изградени сгради.

ПИ с идентификатор 38978.629.134, гр. Костинброд е собственост на възложителя, съгласно договор №145, том VII, рег.№2154, дело 487 от 29.11.2017г.

За поземлен имот с идентификатор 38978.629.134 има издадена скица №15-136007 от 06.03.2018г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, според която имотът има площ от 463 кв.м., с адрес: гр. Костинброд, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, стар идентификатор 38978.629.106, номер по предходен план 629106, при съседи: ПИ с идентификатори 38978.629.107, 38978.900.7322, 38978.629.133.

В имота няма изградени сгради.

За реализацията на проекта ще бъдат спазени съответните процедури по ЗУТ.

2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:

ПИ с идентификатор 38978.629.107, в който ще бъде изградена складовата база, е съседен на площадката (ПИ с идентификатор 38978.900.7322), на която е изградена цялата необходима техническа инфраструктура и на която функционира и към момента промишленото предприятие за производство на шоколадови изделия, чието разширяване предстои.

Предвижда се складовата база да бъде с площ от 2000 кв.м. и в нея, в отделни складове да се съхраняват суровини, опаковки и готова палетизирана пакетирана продукция. Суровините ще постъпват пакетиран в чували/кашони и палетизирани или в пластмасови контейнери, а опаковките – кашонирани и палетизирани, посредством предвидени за изграждане товарни рампи с електрохидравлични повдигащи платформи и електрохидравлични изравнители. Готовата палетизирана пакетирана продукция ще постъпва посредством електрокар или друг вид товаро-подемна техника от съществуващата производствена сграда. За целта се предвижда изграждането на стоманобетонна рампа за електрокари с наклон от 5%.

Складирането ще бъде чрез стелажно поставяне. Стелажите ще бъдат организирани в надлъжни редици с коридори за обслужване между тях от минимум 3 м. Съхранението ще бъде при температура 18-20 градуса по Целзий и относителна влажност на въздуха до 70 % за готовата продукция.

Предвижда се суровините и опаковките да се придвижват от складовата база към производствената сграда посредством електрокар или друг вид товаро-подемна техника. Подготвената за експедиция от складовата база палетизирана пакетирана продукция, чрез товаро-подемна и складова техника ще бъде доставяна до товарните рампи.

Предвижда се сградата на складовата база да бъде със стоманена носеща конструкция и стоманобетонен цокъл. Предвижда се конструкцията да се състои от метални колони и ферми, укрепени с хоризонтални и вертикални връзки. Фасадните стени ще бъдат изпълнени от сандвич панели с пълнеж от минерална вата и покритие от гладка стоманена ламарина. Външните и вътрешните повърхности на панелите ще бъдат заводски обработени с PVC покритие. Предвидено е таванът да бъде окачен, подът стоманобетонен, индустриален с усилена повърхностна обработка против износване и устойчива на удари с тежки предмети и покрит с епоксидна боя. Всички ъгли ще бъдат оформени със заоблени холкери. Предвижда се покривът да е двускатен с външно отвеждане на дъждовните води. За осигуряване на товарно-разтоварните работи са предвидени врати с размери 2500/2500мм. Отделно са предвидени еднокрили евакуационни врати.

Изцяло проектът, конструкцията и местоположението на складовата база ще бъдат изпълнени по начин, който осигурява съответното поддържане, почистване и дезинфекция на помещенията и избягване замърсяването на въздуха.

Ще бъде подсигурано работно пространство, което да позволява извършване на всички дейности при хигиенни условия, за предпазване от натрупване на отпадъци, замърсяване, контакт с токсични материали, попадане на чужди тела в храните и кондензация на пари или поява на нежелани плесени по повърхностите. Ще бъдат създадени условия за прилагане на добрите хигиенни и производствени практики, включително защита от замърсяване и борба с вредителите. Ще бъдат осигурени условия и съоръжения с достатъчен капацитет за поддържане и контрол на температурата при обработка и съхранение на храните, които да позволяват мониторинг на температурите.

Пространствата ще са подредени така, че да се създаде последователност на процесите, без да се кръстосват различните потоци.

За всички суровини, опаковки и хранителни продукти в складовата база ще се изискват съответните сертификати за качество. Ще бъдат спазвани всички изисквания, съгласно Закона за храните, както и системата за самоконтрол - НАССР, изискваща анализ на опасностите, контрол на критичните точки и ръководство за прилагането му.

Почистването на товаро-подемната и складова техника, и на складовите помещения ще се извършва съгласно ДПП.

Системата за почистване на всяко работно място, поддържането на безупречна лична хигиена и хигиена на работните места ще са отразени в ДПП.

До работните места ще се допускат само квалифицирани и предварително инструктирани за правилата за безопасна за здравето работа, работници. На всяко работно място ще бъде поставена инструкция за работа с най-важните правила за безопасност.

Съгласно изискванията за ДПП (Добрите производствени практики) и НАССР плана, самоконтролът ще обхваща всички критични точки, които имат връзка с качеството и безвредността на съхраняваните хранителни продукти.

Захранването с вода на складовата база ще бъде осъществено от съседната площадка (ПИ с идентификатор 38978.900.7322), също собственост на възложителя, която се захранва със съществуващо сградно водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод. Предвижда се в ПИ с идентификатор 38978.629.107 да бъде изградена площадкова водопроводна мрежа.

Водата за противопожарни нужди ще се осигурява чрез противопожарен резервоар с помпена станция към него, изграден в съседната площадка (ПИ с идентификатор 38978.900.7322), също собственост на възложителя.

В ПИ с идентификатор 38978.629.107, където ще бъде изградена складовата база, ще бъде проектирана разделна канализация за битови и дъждовни води.

Битовите отпадъчни води, чрез новопроектирана площадкова битова канализация ще бъдат отвеждани в новопроектирана водоплътна изгребна яма.

Дъждовните води, чрез новопроектирана площадкова дъждовна канализация ще бъдат отвеждани в новоизграждащ се в близост дъждовен колектор.

Захранването с електрическа енергия на складовата база ще бъде осъществено чрез свързване с кабел ниско напрежение с предвидения за изграждане нов собствен трафопост с два трансформатора, сух тип по 1000 kVA всеки, който ще бъде изграден в първата част на инвестиционния проект в съседния на складовата база имот (ПИ с идентификатор 38978.900.7322), също собственост на възложителя.

В складовата база ще бъдат изградени следните видове електрически инсталации: силнотокowi ел. инсталации за осветление и контакти, слаботокowi ел. инсталации и мълнезащитна инсталация.

Поддържането на необходимата температура и чистота на въздуха в складовата база ще се осигури чрез изграждане на ОВК системи. Предвиждат се приточно смукателни климатични камери, топлоизолирани въздуховоди и решетки с регулираща секция, топлоизолация от минерална вата, поцинкована ламарина евро профил за въздуховодната мрежа. Студеносителят през лятото ще бъде вода от въздушно охлаждаем водоохлаждащ агрегат. За зимен режим на работа са предвидени електрически котли.

При реализацията на проекта **РАЗШИРЯВАНЕ НА ПРОМИШЛЕНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ШОКОЛАДОВИ ИЗДЕЛИЯ – ВТОРИ ЕТАП: СКЛАДОВА БАЗА** се предвижда да бъде разкрито едно ново работно място. Предвижда се общият брой на складовите работници след построяване на новата складова база да е от пет човека (четирима заети към този момент и един новоназначен), в сменен режим на работа.

По време на СМР не се предвижда използване на взрив.

Теренът на площадката е достатъчен за извършване на предвидените дейности. Не се налага използването и няма да се използват допълнителни площи.

Екологичните условия в района няма да бъдат нарушени при нормална експлоатация на обекта.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон: Няма връзка

Възложителят няма данни за наличието на връзка с други съществуващи или одобрени с устройствен или друг план дейности в района.

4. Местоположение:

(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура)

Настоящото инвестиционно предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 38978.629.107, гр. Костинброд, собственост на възложителя, съгласно нотариален акт №46, том I, рег.№60, дело 47 от 26.01.2007г., нотариален акт №140, том IV, рег.№967, дело 803 от 31.05.2007г. и нотариален акт №47, том I, рег.№61, дело 48 от 26.01.2007г. За ПИ с идентификатор 38978.629.107 има издадена скица №15-421055 от 30.08.2017г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, според която имотът има площ от 15 101 кв.м., трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – ниско застрояване до 10 м., с адрес: гр. Костинброд, стар идентификатор – няма, номер по предходен план – няма, при съседи: -ПИ с идентификатори 38978.629.54, 38978.636.30, 38978.900.4061, 38978.900.5318, 38978.629.106, 38978.629.103, 38978.629.73, 38978.628.76, 38978.629.64.

При необходимост от изграждане на прилежаща инфраструктура, може да бъде използван и ПИ с идентификатор 38978.629.134, собственост на възложителя, съгласно договор №145, том VII, рег.№2154, дело 487 от 29.11.2017г. За поземлен имот с идентификатор 38978.629.134 има издадена скица №15-136007 от 06.03.2018г. от Служба по геодезия, картография и кадастър – Софийска област, според която имотът има площ от 463 кв.м., с адрес: гр. Костинброд, трайно предназначение на територията – урбанизирана, начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, стар идентификатор 38978.629.106, номер по предходен план 629106, при съседи: ПИ с идентификатори 38978.629.107, 38978.900.7322, 38978.629.133

Имотите, които попадат в обхвата на проекта не засягат територии със статут на защитени по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ, бр.133/11.11.1998 г.), както и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (обн. ДВ, бр. 77/09.08.2002 г.).

Най-близко разположената Защитена зона до имотите, обект на инвестиционното намерение е ЗЗ „Драгоман” с код BG 0000322 за опазване на природните местообитания и дивата флора. Границата на зоната отстои на около 10 км. от имотите.

Въздействие върху целите и предмета на тази зона не се очаква. Реализацията на инвестиционното предложение няма да предизвика загуба на местообитания и нарушаване на видовия състав на популациите висши растения и животни. По време на строителството и експлоатацията на обекта тези показатели няма да се нарушат. Няма да има въздействие на инвестиционното предложение, както по време на строителството, така и при експлоатацията, върху целостта на ЗЗ „Драгоман” с код BG 0000322 за опазване на местообитанията и дивата флора и фауна.

Не се очаква промяна в ключови биологични и физикохимични характеристики на естествени по характер типове природни местообитания. Не съществува вероятност за влошаване на естествените условия за живот на растителни и животински видове, които са в предмета и целите на опазване на защитената зона.

Кумулативен ефект, заедно с други инвестиционни предложения, който да окаже негативно въздействие върху зоните не се очаква.

Временните дейности по време на изграждането на складовата база ще бъдат развити изцяло върху имота. Площта на имота е достатъчна за извършване на временните дейности по време на строителството и няма да засегне съседни имоти.

В близост и на територията на имота, където ще се реализира складовата база няма паметници на културата, както и обекти подлежащи на здравна защита, които могат да бъдат засегнати при реализацията на му.

От реализацията на инвестиционното предложение не се очаква трансгранично въздействие, предвид неговото местонахождение.

Не се предвижда промяна на транспортната инфраструктура. Достъпът до ПИ 38978.629.107 и ПИ 38978.629.134 ще се осъществи от съседния имот (ПИ с идентификатор 38978.900.7322), също собственост на възложителя. За осигуряване на транспортен достъп са изградени вътрешни транспортни пътища от асфалтобетон.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди – чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или от повърхностни води, и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)

За питейно-битови и ПП нужди новото производство ще бъде захранено с вода, чрез отклонение от съществуващ площадков водопровод.

По време на извършване на необходимите СМР няма да се използват, съхраняват и употребяват материали, които могат да бъдат опасни за околната среда и здравето на хората.

По време на експлоатацията на обекта ще се използва вода и електрическа енергия.

6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:

Не се очаква от дейността на обекта емитиране на приоритетни или опасни вещества, които да осъществяват контакт с води.

7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:

Не се очаква отделяне на емисии на вредни вещества във въздуха от дейността на обекта.

8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:

Отпадъци при строителството и експлоатацията на обекта съгласно изискванията на Наредба №2 /2014 г. за класификация на отпадъците са:

При изграждането на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени отпадъци от строителни материали с код 17.09.04

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на определено от общинските органи място

При експлоатацията на обекта ще се формират следните отпадъци:

Смесени битови отпадъци с код 20.03.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Хартиени и картонени опаковки с код 15.01.01

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Пластмасови опаковки с код 15.01.02

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Композитни/многослойни опаковки с код 15.01.05

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Стъклени опаковки с код 15.01.07

- свойства - неопасни
- начин на третиране - събиране и извозване на договорни начала от лицензирани фирми.

Смесените битови отпадъци ще се събират в контейнери и ще се извозват на сметище от оторизирана фирма.

Не се предвижда допълнителна преработка на посочените отпадъци.

Ще бъдат продължени вече сключени договори с лицензирани фирми за предаване на отпадъци, които притежават съответните разрешителни, съгласно Закона за управление на отпадъците.

На този етап прогнозни количества на генерираните отпадъци не могат да се дадат. Генерираните отпадъци ще бъдат в пряка зависимост от извършваната производствена дейност.

9. Отпадъчни води:

(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна

система/повърхностен воден обект/водоплътна изгребна яма и др.)

На площадката ще бъде изградена разделна канализация за битови и дъждовни води.

Битовите отпадъчни води, чрез новопроектирана площадкова битова канализация ще бъдат отвеждани в новопроектирана водоплътна изгребна яма.

Дъждовните води, чрез новопроектирана площадкова дъждовна канализация ще бъдат отвеждани в новоизграждащ се в близост дъждовен колектор.

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)

На площадката няма да се използват и съхраняват опасни химични вещества.

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда.

II. Друга информация */не е задължително за потъване/*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС /В случаите по чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 на ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 на ЗООС/, поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 12 от 2016 г./
2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение
3. Други документи, по преценка на уведомятеля:
 - 3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;
 - 3.2. картен материал, схема, снимков материал - **НОТАРИАЛНИ АКТОВЕ, СКИЦИ НА ИМОТИТЕ, ТЪРГОВСКО ПЪЛНОМОЩНО, ЕЛЕКТРОНЕН НОСИТЕЛ – 1 бр.**

4. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща profinansekip@abv.bg и bulgaria@rokas.com
5. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща profinansekip@abv.bg и bulgaria@rokas.com

Дата: 03.05.2022 г.

Уведомител:

Калина Цветанова – упълномощено лице

